



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2025

№ 592

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.02.2025 № 1654:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 808 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1970001:313 (5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Дворцовая Слудка, пер. Медвежий угол, з/у 5;

- с кадастровым номером 59:32:1970001:172 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Дворцовая Слудка, пер. Медвежий угол, з/у 3;

- в кадастровом квартале 59:32:3070002 (131 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:1970001 (665 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.Поселок (сущ.оп.№12-20) от ТП-43469.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 03.03.2025 № 592






**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**


Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ-0,4 кВ ф.Поселок (сущ.оп.№12-20) от ТП-43469



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 59-32-0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 03.03.2025 № 592

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

<b>Перечень характерных точек</b>		
<b>Площадь зоны публичного сервитута 808 кв.м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	515700.38	2205400.1
2	515688.02	2205447.64
3	515662.85	2205447.55
4	515634.87	2205447.45
5	515602.08	2205447.33
6	515567.44	2205447.2
7	515532.14	2205447.08
8	515532.15	2205443.08
9	515567.45	2205443.2
10	515602.09	2205443.33
11	515634.88	2205443.45
12	515662.86	2205443.55
13	515684.93	2205443.63
14	515696.51	2205399.09
1	515700.38	2205400.1

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1970001:313:**
  - Площадь земельного участка – 4790 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 074 383,65 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 224,30 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $5 * 224,30 * 49 * 0,1\% = 54,95$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3070002:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 131 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $131 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 1 788,46$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:1970001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 665 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $665 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 9 078,83$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 10 922,24 рублей (Десять тысяч девятьсот двадцать два рубля 24 копейки), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997 **ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 03.03.2025 № 592

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

